

Referat fra generalforsamling

Onsdag den 26. august 2021 i Grundejerforeningen Klostermarken

<u>Generalforsamlingsdagsorden:</u>	
1. Valg af dirigent.	Niels Rosendahl blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen skulle have været afholdt i marts måned 2021, men at den grundet coronakrisen først afholdes nu. Generalforsamlingen var lovlig varslet. Indkaldelsen var i postkasserne d. 13. August.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Claus Mikkelsen.	Formand Claus Mikkelsen aflagde beretning, med udgangspunkt i sin skriftlige beretning for 2021 (Bilag 1). Beretningen blev godkendt.
3. Aflæggelse af regnskab for 2020 ved Mikkel Schmidt.	Kasserer Mikkel Schmidt redegjorde for regnskabet. Mikkel Schmidt redegjorde for fejl under indtægter 2020 i budgettet. Der har været indtægter fra medlemskontingenter for 309.000 kr. i år 2020. Årsregnskabet godkendt.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen.	<u>Forslag 1</u> (fra bestyrelsen) Forslag om at investere foreningens midler i Index, for at undgå tab i form af negative renter. Det foreslås at: 250.000 kr. investeres i Spar Nord OMX Index, 250.000 kr. investeres i Spar Nord Globale aktiver Min. risiko KL, 500.000 kr. Investeres i Spar Nord blandede Fonde Lav Risiko KL (75% obligationer og 25% aktier i sidstnævnte) Det blev diskuteret at der ingen garanti er for at få et godt afkast, men Claus Mikkelsen pointerer at det historisk set er en fordel at investere, når det er over en tidshorisont på 20 år.

Forslag 2 (fra bestyrelsen)

I forlængelse af forslag 1, foreslås det at investering altid skal godkendes af Generalforsamlingen.

Begge forslag blev vedtaget med en stemmefordeling således:

29 stemte for, 5 stemte imod.

Forslag 1 (fra Birthe Lykkeskov, Fanningers Allé 7)

Det foreslås at intervallerne mellem slåningen af engen forlænges, af hensyn til insekter og biodiversitet.

Forslag 2 (fra Birthe Lykkeskov, Fanningers Allé 7)

Det foreslås at grøfterne langs Klostermarken ikke skal klippes, af hensyn til biodiversitet.

Forslag 1 og 2 blev drøftet sammen.

Der var enighed om at det er gode forslag, og at der skal undersøges muligheden for at få vilde blomster i grøften på Klostermarken. Klostermarken er stadig kommunens eje.

Engen skal leve op til den vedligeholdelsesplan vi har fra Kommunen, derfor skal eventuel ændring af engen, ske, så det stadig ligner en eng. Blomster er at foretrække, frem for græs i forhold til allergikere.

Det blev besluttet at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som undersøger muligheden for en faunastrøbe i grøften langs Klostermarken, samt eventuelle ændringer af engen. Arbejdsgruppen udarbejder et nyt forslag til næste Generalforsamling. Arbejdsgruppen består af:

Birthe Lykkeskov, Fanningers Allé 7,
Linda Carlsen, Fanningers Allé 5,
Lise Kjær Ibsen, Tornums Allé 5
Gitte Hansen, Juels Allé 18

	<p><u>Forslag 1</u> (Claus Mikkelsen, Stages Allé 4)</p> <p>Det foreslås at kassereren skal modtage et årligt honorar på 5.000 kr. for hans/hendes arbejde. Honoraret er bagudbetalt.</p> <p>Forslaget blev drøftet.</p> <p>Der blev spurgt ind til hvad det vil koste at betale sig fra at få det økonomiske i foreningen ordnet ude fra. Dette er ikke undersøgt, men Claus Mikkelsen mener det vil koste op til 20.000 kr. årligt.</p> <p>Niels Rosendahl påpegede, at der er en beløbsgrænse for hvornår der kan udbetales en skattefri godtgørelse til kassereren og foreningen derved også undgår en egentlig lønudbetaling.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2021.</p>	<p>Der blev vedtaget uændret kontingent (1.850 kr. årligt).</p> <p>Kasserer Mikkel Schmidt oplyser at opkrævninger af kontingent fra nye beboere inklusiv Skriversvej, vil ske efter kontingentet er godkendt på Generalforsamlingen d.d.</p> <p>Budgettet blev vedtaget.</p>
<p>6. Valg af formand.</p>	<p>Claus Mikkelsen blev genvalgt.</p> <p>Han oplyste i den forbindelse, at han ikke ønskede at stille op til genvalg, men som følge af, at det viste sig, at der ikke var andre formandskandidater, indvilgede han efter omstændighederne i at lade sig genopstille. Han understregede, at han ikke til den kommende generalforsamling i marts 2022 modtager genvalg.</p>
<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.</p>	<p>Henrik Abel, Gitte Hansen, Mikkel Schmidt og Silje Mie Lindstrøm genopstillede og blev genvalgt.</p> <p>Som nye suppleanter til bestyrelsen blev Patrick Hougaard, Juels Allé 24 og Martin Knudsen, Tornums</p>

	<p>Allé 13, valgt. Det blev besluttet at de skal deltage ved de kommende bestyrelsesmøder, for at få indblik i bestyrelsens arbejde.</p>
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	<p>Som revisor genopstillede Mogens Werge og blev genvalgt.</p> <p>Som revisorsuppleant blev Birthe Lykkeskov, Fanningers Allé 7, valgt.</p>
9. Orientering om udvidelse af Klostermarken ved Silje Lindstrøm og Mikkel Schmidt	<p>Mikkel Schmidt og Silje Lindstrøm har på vegne af bestyrelsen deltaget i flere møder med Esbjerg Kommune i forhold til den nye udstykning, som skal etableres øst for Klostermarken.</p> <p>Mikkel Schmidt berettede om dette: Overordnet vil udstykningen indeholde ca. 150 parcelhuse og 65 rækkehuse/dobbelthuse. Grundstørrelserne bliver fra 750-1500 m². Den anslået grundpris ca. 500 kr./m², men dette er endnu usikkert. Planen fokuser på at skabe boligblokker i stedet for lige boligveje.</p> <p>Den øget trafik af Klostermarken ville blive håndteret med et asfalteret bump for hver 150 meter, hvilket vi i bestyrelsen ikke mener er tilstrækkeligt, og derfor vil forsøge at få opgraderet.</p> <p>Udstykningen starter mod nord (ned mod åen), og vil fortsætte mod syd, efterhånden som grundene bliver solgt. Hele processen forventes at tage op mod 30 år.</p> <p>Udstykningerne begynder i foråret 2022.</p> <p>Gården der ligger ud mod Obbekjærvej er blevet opkøbt, og skal rives ned.</p> <p>Der er lagt fokus på at få lavet nogle gode stiforbindelser igennem det nye kvarter, hvilket vi i bestyrelsen synes godt om. Dog havde vi gerne set at de var lidt mere snoede og spændende og at der var en grøn korridor imellem eksisterende Klostermarken og den nye udstykning, da dette kommer til at være centrum for hele området, når der er fuldt udstykket.</p>

	<p>Bestyrelsen har indsendt et samlet hørings svar til Kommunen med vores kommentarer til den nye lokalplan. Der er også indsendt indsigelser fra beboere på Tønnesens vej og Juels Allé.</p> <p>Gitte Hansen fortæller at der er kommet svar på indsigelser. Læhegnet imellem Juels Allé og den nye udstykning skal udtynnes og der skal ryddes op i syge og døde træer. Læhegnet bliver ikke fældet.</p> <p>Der blev spurgt til om der er planer om offentlig trafik i forbindelse med udstykningen. Det er der ikke umiddelbart nogen melding om, og da bestyrelsen efterspurgte dette, blev det slået hen.</p> <p>Der skal til et af de kommende Generalforsamlinger tages stilling til om husstandene på den nye udstykning skal være en del af vores Grundejerforening, eller om de skal have deres egen. Vi bliver Esbjerg Kommunes største, hvis de inkluderes. Det kan give et ensartet udtryk på hele Klostermarken og det kan blive lettere at rekruttere medlemmer til bestyrelsen/formandsposten.</p> <p>Grundejerforeningen vil ikke kunne opdeles igen senere.</p> <p>Der blev spurgt til om Stamvej 2 i den nye lokalplan skal holdes af Grundejerforeningen. Dette er der uklarhed omkring.</p> <p>Der blev foreslået at få installeret en fartmåler på Klostermarken. Bestyrelsen tager dette med videre.</p> <p>Der blev spurgt til en overkørsel for cyklister ud for Skrivens vej. Dette er vi opmærksomme på i bestyrelsen.</p>
10. Evt.	<p>Bent Jensen, Limes Allé, spørger om grønt område til venstre på Limes Allé kan blive udtynnet, så de store beplantninger også bliver beskåret. Bestyrelsen går videre med dette.</p>

	<p>Bent Jensen foreslår ligeledes at der laves hævede flader i alle kryds, frem for vej bump som foreslået af Kommunen. Bestyrelsen vil forsøge at få dette igennem.</p> <p>Jan, Fanningers Allé, spørger til vildskud af birke træer ud for Fanningers Allé 2 kan fældes. Bestyrelsen tager dette videre.</p> <p>Ditte, Tønnesens vej, spørger til om det trekantede græsareal for enden af Tønnesens vej lige numre, kan blive slået. Bestyrelsen vil drøfte dette på næste bestyrelsesmøde. Der er uklarhed for hvad der skal ske med dette areal.</p> <p>Linda Carlsen, Fanningers Allé 5, foreslår at fremtidige indkaldelser til Generalforsamling bliver lagt på hjemmesiden og delt på Grundejerforeningens Facebook side, i stedet for at blive printet i papir. Bestyrelsen vil undersøge om dette kan lade sig gøre jf. vedtægterne. Den printede version kan måske gøres mindre.</p>
--	--

Referent: Silje Lindstrøm



Dirigent: Niels Rosendahl _____.

Formand: Claus Mikkelsen _____.

